



COMUNE DI CASTELVERRINO

PROVINCIA DI ISERNIA

Via San Rocco, 71

Telefono
0865/770127

Fax
0865/770007

e-mail: comune_castelverrino@libero.it
pec: comune.castelverrino@pec.leonet.it

AVVISO IMU 2021

La legge n. 160 del 2019 e successive modificazioni ha istituito a decorrere dall'anno 2020 la nuova imposta municipale propria (IMU).

Ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del **24.04.2021** e della Legge n. 160/2019 e successive modifiche e integrazioni nel Comune di Castelverrino vigono le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

1. abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, purché accatastate unitariamente: aliquota pari allo **0,5 per cento (5,00 per mille)**;
2. tutti gli altri fabbricati ed aree fabbricabili: aliquota pari allo **0,86 per cento (8,60 per mille)**;
3. fabbricati classificati nel gruppo catastale D: aliquota pari allo **0,86 per cento (8,60 per mille)**.

Si ricorda che:

- È confermata inoltre la detrazione per abitazione principale pari a € 200,00 (per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- L'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020 ha disposto una riduzione del 50% per immobili appartenenti a pensionati in regime di convenzione internazionale con l'Italia residenti all'estero;
- Ai sensi dell'art. 1, comma 753, della Legge n. 160/2019, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo **0,76 per cento è riservata allo Stato (ai sensi art. 1 c. 744 L. n. 160/2019, salve esenzioni di legge in vigore)**;
- I **terreni agricoli** sono esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della Legge 160/2019 nei Comuni che ricadono in aree montane ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 09 del 14 giugno 1993, di cui Castelverrino è parte;
- sono esenti prima casa **non** di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze di categoria catastale C2, C6 e C7, nonché tutti gli immobili assimilati all'abitazione principale.

La scadenza per il versamento dell'acconto IMU è fissata al **16 giugno 2021**.

La scadenza per il versamento del saldo IMU è fissata al **16 dicembre 2021**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno 2021.

Il versamento dell'IMU può essere effettuato tramite modello F24 in tutti gli uffici postali e istituti di credito utilizzando il Codice Catastale del Comune **C200**.

I codici tributo e le istruzioni di compilazione sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate all'indirizzo <https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/codici/ricerca/Ricorrenti.php>

Gli uffici comunali sono a disposizione per ulteriori informazioni generali telefonicamente al n. 0865770127 o previo appuntamento concordato telefonicamente.

Castelverrino, li 07.06.2021



Il Sindaco

Pamunzio Christian